

278 MEETINGS

« 131 propositions de lutte pour les dizaines de milliers d'habitants de Loire-Atlantique invités à 278 assemblées populaires de renforcement, pour préparer le 10 avril, à Nantes, avec Georges Marchais, le plus grand rassemblement que notre région ait jamais connu... »

Voilà le « flash » d'information que vous n'entendrez pas à FR 3, que vous ne lirez pas dans « Ouest-France » ou les journaux d'Hersant et qui pourtant résume en quelques mots la volonté des communistes de Loire-Atlantique de tout faire pour que le 26 avril s'exprime en Loire-Atlantique un vote massif pour le changement et son candidat.

Les manipulations politiciennes des médias et l'accord tacite de Giscard, de toute la droite et du P.S. pour qu'il n'y ait pas de véritable débat à l'occasion de l'élection présidentielle n'y changeront rien : aujourd'hui, rien n'est joué et il dépend beaucoup des communistes, de leurs amis, de l'ensemble des travailleurs que les choses bougent et se jouent dans le bon sens.

Où mieux qu'à l'échelle du quartier, de l'entreprise, du village, toutes les forces intéressées au changement peuvent-elles se mobiliser, agir pour les objectifs qui correspondent à leur situation, constater et faire constater que ces objectifs sont ceux du candidat communiste et mener campagne, à partir de là, pour le vote communiste lui-même ?

C'est ce que chaque cellule va s'attacher à réaliser, dans des formes multiples, au cours du mois de février, en tenant son assemblée populaire de renforcement et en ayant le souci d'en faire un démarrage de grande dimension de la campagne électorale qui casse le silence et la volonté de toutes les autres formations politiques d'étouffer le véritable enjeu : changer ou ne pas changer.

NANTES :

transports en commun NON AUX 16 % D'AUGMENTATION

Encore 16 % d'augmentation en moyenne des tarifs des titres de transport de la SEMITAN, en deux ans cela correspond à plus de 31 % de hausse. Cela suffit, il faut arrêter un coup d'arrêt à cette politique qui trouve toujours en bout de chaîne l'utilisateur, l'usager.

Il est inadmissible en effet que le SITPAN et la SEMITAN ne trouvent que cette solution pour parer aux carences de l'Etat.

Les dirigeants socialistes qui sont à la tête de ces syndicats s'alignent une fois de plus sur le désengagement de l'Etat et comme il faut équilibrer le budget alors ils font appel à nos travailleurs, à nos usagers, pour combler le déficit, ils prennent l'argent où il y en a si peu.

C'est une situation anormale, à laquelle le parti socialiste prend habitude.

En effet, lorsque l'Etat diminue sa participation dans les HLM, les élus du P.S. augmentent les loyers des travailleurs.

Si l'Etat ne veut pas financer une école ils proposent de la faire payer par la commune. Pour

l'OPPL même attitude et aujourd'hui c'est le tour des transports en commun.

Pour les communistes il ne serait être question de céder à cette pression, le PCF, ses élus feront tout ce qui est en leur pouvoir pour contraindre l'utilisateur, l'usager.

(suite page 4)

LOIRE ATLANTIQUE les nouvelles

Hebdomadaire départemental du Parti Communiste Français - N° 161 - 5 février 1981 - Prix : 1 F

SAMEDI 14 FEVRIER, à 15 heures
Salle de l'ancienne école mixte de
MONTOIR (rue Jean-Jaurès)

Rassemblement de la Jeunesse

Pour l'emploi et
la formation professionnelle

10 AVRIL à NANTES avec Georges MARCHAIS candidat des travailleurs RENDEZ-VOUS DES LUTTES, DE L'ESPOIR

Vendredi 10 avril, à 21 heures, G. Marchais, le candidat anti-Giscard, ouvrira la campagne officielle des élections présidentielles à Nantes, place de la Petite-Hollande.

Au cours d'une conférence de presse à laquelle participaient les secrétaires fédéraux d'Ille-et-Vilaine du Maine-et-Loire de Mayenne du Morbihan, de Loire-Atlantique, de la Sarthe et de la Vendée, Claude Popere, membre du Bureau politique du P.C.F. et délégué régional des Pays de Loire, a notamment déclaré :

« Le choix de la plus grande ville de l'Ouest pour y tenir meeting à cette date souligne la volonté des communistes d'affirmer dans cette région, particulièrement malade de la politique du pouvoir et du patronat, la nécessité de sortir de la crise et d'aller au changement.

« Guichard, Ansqer, Foyer, Ligot, Marcellin, Méhaignerie, Bonnet, Cointat, tous ces hommes de l'U.D.F. et du R.P.R. (majorité de la majorité) soutiennent sans la moindre défaillance, depuis sept ans, Valéry Giscard d'Estaing et ses Premiers ministres successifs : Chirac et Barre.

« Nous voulons faire de ce rassemblement à Nantes avec le candidat des travailleurs le plus grand rassemblement que cette ville connaîtra au cours de la campagne des élections présidentielles.

« Après Le Mans, Cholet, Saint-Brieuc, Brest, Rennes, meetings couronnés de succès, comme l'ont été les trente et un meetings tenus par Georges Marchais depuis fin septembre, Nantes sera une étape marquante de la volonté des populations de l'Ouest d'en finir avec

le giscardisme, de s'opposer à sa relève par le consensus à trois : Giscard Chirac - Mitterrand.

« Ce rassemblement sera par contre le point de convergence et d'expression des luttes qui se mènent, avec la participation des communistes pour le droit au travail pour tous, contre la misère dans les foyers de travailleurs, contre les hausses locatives, contre les sanctions et les brimades des Renon, P.D.G. de la S.N.I.A.S., des patrons des P.M.E., les atteintes au droit de grève chez Dubigeon, contre les coups portés aux agriculteurs par la majorité social-réactionnaire de la C.E.E. à Strasbourg, contre la volonté d'introduire chez nous les méthodes de travail à la japonaise dont rêve le chef de file giscardien Le Masne, tout comme son sinistre et louche ami Poniatowski.

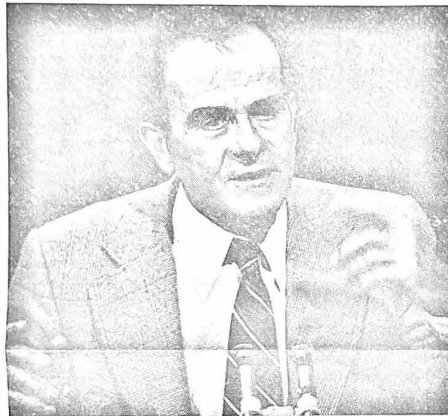
« Nous entendons en effet poursuivre notre campagne en prise directe sur les luttes.

« Une campagne qui contribue avec efficacité au développement de celles-ci sous toutes les formes et qui permette d'un même élan un dialogue politique de masse d'une ampleur inégalée sur les conditions et les moyens du changement.

« Notre campagne est tournée contre tous les dirigeants et les profiteurs, au sens le plus strict du terme, d'un régime qui prodigue ses libéralités aux plus riches et prétend imposer aux autres l'austérité et le chômage, la précarité de la vie et l'insécurité.

« Notre candidat est l'adversaire des inégalités et de l'injustice.

« Il est l'homme de la continuité dans la lutte engagée et du respect des engagements pris.



SOUSCRIPTION GRAND RENDEZ-VOUS FÉDÉRAL Le Jeudi 26 Février avec Maurice ROCHER

Le troisième rendez-vous de la souscription, le jeudi 26 février à 19 h au siège de la Fédération, sera présidé par M. Rocher.

L'accent sera mis sur la nécessité d'intégrer la souscription à tous les aspects de la campagne pour l'élection présidentielle, précisément au moment où s'intensifie la bataille et grandit l'intérêt politique.

Les informations en notre possession témoignent que ce rendez-vous peut être un succès pour notre Fédération.

Il est vrai que toutes les sections n'avancent pas au même rythme, certaines même ont de sévères retards. Les

comblent durant les semaines qui nous séparent du 26 février, exigent de grands efforts, en s'inspirant des nouveaux axes de la campagne.

Il apparaît après les versements de cellule, comme le montre un certain nombre, que les souscriptions à 1 000 F et plus offrent un moyen essentiel de progresser dans nos objectifs.

Bien souvent les plus humbles nous donnent l'exemple. La semaine dernière une retraite cheminot qui désire garder l'anonymat a versé 1 000,00 F (il n'est pas membre du parti) et vit avec une retraite annuelle de 32 800 F. Des possibilités existent donc, alors, rendez-vous au 26 février.

OPPL : L'ÉTAT DOIT PAYER

Le 29-01-81, le groupe des élus communistes de Nantes donnait une conférence

de presse sur les problèmes de l'OPPL. Depuis plusieurs années déjà, l'Etat ne res-

pecte plus les engagements financiers qu'il avait contractés en signant une con-

vention avec les villes d'Angers et de Nantes, et les départements de Loire-Atlantique et du Maine-et-Loire. Alors que sa part dans le budget de fonctionnement doit être de 33 %, elle est dans les faits nettement inférieure à 30 %. Cette année encore, la participation de l'Etat n'augmentera que de 81 %, ce qui correspond à un nouveau désengagement en francs constants. Du coup, le budget actuel de l'orchestre ne peut assurer son fonctionnement que jusqu'en août 1981.

Pourtant, tout démontre qu'à Nantes, et dans notre région l'OPPL n'est ni un luxe ni un supplément d'âme. Les concerts éducatifs en direction des jeunes obtiennent un grand succès (3 500 enfants y participent) ; l'orchestre nous également des contacts suivis avec les comités d'entreprise. Les tournées effectuées dans les pays de l'Est ou à Londres, celle prévue pour cet été aux USA attestent la renommée nationale de l'orchestre.

Face à la situation créée par le désengagement finan-

« L'UNION DANS LES LUTTES » UNE CAMPAGNE FRAUDULEUSE

Déclaration du Bureau Fédéral de L.-A. du PCF

La campagne développée frauduleusement sur le thème de « l'Union dans les luttes » s'essouffait sérieusement. Un certain nombre de personnes, d'ailleurs, qui s'étaient laissés abuser ont fait savoir qu'elles « quittaient le navire ». Depuis la désignation de F. Mitterrand comme candidat du PS on a pu voir des organisateurs (une poignée de gauchistes, de l'OCI ou de la LCR et de socialistes — le tout animé par l'éminent conseiller municipal de Nantes, Conseiller Municipal Socialiste de Nantes) tenter de trouver un second souffle. On peut observer d'ailleurs parallèlement une évolution dans les thèmes de cette campagne, ses organisateurs tombent aujourd'hui leur masque et laissent apparaître leur volonté de jouer les

« rabatteurs de voix » pour le PS. Ce sont d'ailleurs deux Socialistes qui jouent le rôle de « boîte à lettre ».

Ainsi, spéculant sur la légitime aspiration à l'union de millions de Français et de Françaises, cette campagne, ouvertement soutenue et directement organisée par les dirigeants socialistes, vise en fait à mystifier les travailleurs et tourner le dos aux intérêts réels de l'union et du changement qu'ils espèrent.

Sa caractéristique principale est en effet d'escamoter complètement l'entière responsabilité de François Mitterrand et des autres dirigeants socialistes dans la rupture de l'union et la défaite de

Pourquoi, face au comportement d'E. Maire, s'adresser particulièrement aux travailleurs C.F.D.T. ? (suite)

par Claude POPEREN, Membre du Bureau Politique du PCF

Nous poursuivons, cette semaine, la parution de l'important article de Claude Popere. La semaine dernière, celui-ci expliquait ce qu'était le recentrage, cette « variante du réformisme ». Cette semaine, il montre plus particulièrement la nocivité de l'anticommunisme.

L'autre caractéristique de la politique de la C.F.D.T., accompagnant le recentrage, c'est l'anticommunisme.

Il est florissant dans ses rangs. En mars 79, dans une brochure, toujours d'actualité, intitulée : « Le P.C.F. et le Mouvement syndical », nous posions la question suivante : « Peut-on être communiste et dirigeant de la C.F.D.T. ? » A ce jour nous n'avons reçu d'autres réponses que des propos agressifs, vu la participation de la C.F.D.T. à des manifestations anti-communistes comme à Brest, lors du meeting de G. Marchais ou dans l'affaire du maire raciste de St-Maur, transférant 300 travailleurs maliens à Vitry, ceci ajouté au lamentable procès de Belfort, au cours duquel la C.F.D.T. a surtout voulu voler au secours du P.S.

Ce sont toujours là des faits irréfutables. Cependant, le plus intéressant réside dans les réactions de travailleurs ou d'électeurs C.F.D.T. qui, comme nous, se demandent où va cette organisation ?

Il s'appréciait l'action unie avec la C.G.T. avec laquelle la C.F.D.T. a rompu ; ils s'appréciaient de se retrouver avec les communistes dans des manifestations contre le pouvoir et le patronat.

Or, si nous, communistes, organisations tournées la lutte contre le pouvoir et le patronat, sur ce terrain nous n'y rencontrons plus la C.F.D.T. Et pour tous ces travailleurs le discours d'E. Maire à Nantes a fait de nos critiques à l'égard du recentrage, ou de l'abandon de toute position de classe de la part de la C.F.D.T., la réalité est là et bien là.

L'adversaire pour E. Maire n'est plus le patronat, Valéry Giscard d'Estaing, non c'est bel et bien le Parti Communiste Français.

L'anticommunisme militant des responsables CFDT crée ainsi des préoccupations, y compris parmi des travailleurs qui n'ont pas de sympathie particulière pour le Parti communiste français.

Les cinq fédérations communistes des Pays-de-Loire s'en étaient ouvertes le 4 février 80 dans une lettre adressée au secrétaire régional C.F.D.T. Allard. Elle est restée sans réponse, mais les attaques anti-communistes se sont succédées.

Pour freiner la participation des travailleurs au meeting de G. Marchais à Cholet, la C.F.D.T. s'est retrouvée aux côtés du député-maire U.D.F. Ligot, qui se vante d'être un anti-communiste primaire (je ne connais pas d'anticommunisme qui ne soit primaire, c'est même le propre de l'anticommunisme d'être même très primaire).

La C.F.D.T. n'y a rien gagné puisque nombre de ses adhérents sont venus écouter le candidat des travailleurs ; elle s'est au contraire placée dans le camp de ceux à qui cette candidature fait peur, parce que G. Marchais mène, lui, le débat politique sur les questions qui préoccupent les travailleurs. On comprend que Cyrac, président du C.N.P.F., « trouve des choses intéressantes dans les positions de la C.F.D.T. », on comprend que le dangereux Poniatowski « trouve qu'il y a deux hommes qui perçoivent assez nettement et assez clairement où il faut aller. Le premier, précisément, est M. Valéry Giscard d'Estaing, et puis il y a un autre homme, dans un horizon politique tout à fait différent, c'est E. Maire » (l'horizon politique de ce dernier c'est son appartenance au P.S.). On comprend que M. Bouyer, président de l'Union patronale de Loire-Atlantique, déclare « qu'une évolution est possible (en Loire-Atlantique) elle passe par la diminution de l'influence de la C.G.T. et du P.C.F. c'est le crois à terme la vision exposée par E. Maire lors de nos discours de Nantes ».

On comprend donc que tout cela soulève interrogations et inquiétudes parmi les travailleurs. C'est sans doute ce qui amène la direction de la C.F.D.T. à manœuvrer en recul, tout en restant fidèle à la ligne anticommuniste. De ce point de vue le rapport

(suite page 34)

DOSSIER N° 10 - FÉVRIER 81

LOGEMENT SOCIAL : LE PCF PROPOSE DES OBJECTIFS D'ACTION PRÉCIS...

Dans le domaine du logement social, le Parti communiste français a défini des objectifs d'action précis. Il propose de lutter pour :

- Le blocage des loyers. Mesure déjà imposée par deux fois pendant les cinq dernières années et qui doit être assortie de l'attribution de subventions d'équilibre aux organismes H.L.M.
- La réglementation de toutes les conditions de locations assurant la fixation de loyers compatibles avec le pouvoir d'achat des familles, le droit au maintien dans les lieux, la sécurité du foyer.
- La cessation de toutes les expulsions et saisies, de toutes les coupures d'électricité et de gaz.
- La mise en place immédiate du fonds de garantie prévu par la loi de 1977, fonds qui doit être alimenté par des crédits d'Etat. Une telle mesure permettrait de généraliser les commissions sociales (avec représentation légale des organisations de locataires) et de décharger des solutions pour les familles en difficulté.
- L'élargissement des bases de calcul et l'augmentation du plafond de ressources ouvrant droit à l'Aide Personnalisée au Logement (A.P.L.). Les sources de financement du Fonds national de l'Habitat (F.N.H.) doivent être trouvées essentiellement dans les crédits budgétaires et en aucun cas

dans la reversion sur les loyers conventionnés.

- L'allocation logement qui doit jouer un rôle essentiel dans l'aide aux familles : il faut étendre ses bases de calcul, assouplir ses normes et simplifier les démarches pour l'obtenir.
- Nous appelons à lutter pour la limitation des charges !
- Il faut faire la clarté sur les comptes : les locataires et les associations doivent avoir vraiment la possibilité d'être informés, de vérifier les comptes et de les contrôler.
- Il faut obtenir la diminution des charges de chauffage grâce à quatre mesures précises : en taxant les superprofits des sociétés pétrolières et des compagnies de chauffage, ce qui permettrait de financer les travaux d'isolation thermique ; en abaissant les taxes d'Etat sur le fuel et les autres sources de chauffage ; en obligeant les compagnies pétrolières à verser les ristournes habituelles aux consommateurs collectifs (H.L.M., communes, etc.) ; en prenant en compte le poids des charges dans le calcul de l'allocation logement et de l'A.P.L.

MAL LOGES :

Exigez que les besoins de construction de logements soient satisfaits !

Exigez le déblocage des crédits votés et non utilisés !

Exigez, pour la construction sociale, des crédits immédiats à taux d'intérêts réduits et non progressifs !

HABITANTS DES H.L.M. :

Luttez pour le déblocage immédiat (et sans condition de conventionnement) des crédits votés par le Parlement en 1979 pour l'amélioration de l'habitat et pour l'essentiel non utilisés !

Luttez pour que soit accordée une véritable priorité à l'entretien du patrimoine en dégageant immédiatement des crédits pour l'amélioration des immeubles et de leur environnement !

Exigez la création et la reconnaissance de conseils d'habitants élus dans tous les immeubles locatifs de plus de 30 logements, et de conseils syndicaux dans les immeubles en copropriété ! Ces conseils doivent disposer de pouvoirs réels concernant notamment les charges et les loyers, les travaux d'entretien, l'amélioration des logements, l'environnement des immeubles.

TRAVAILLEURS :

Exigez, dans vos entreprises, le contrôle démocratique de l'affectation du 0,9 % des salaires pour la construction de logements, afin que les sommes soient utilisées pour vous loger plus près de votre travail, dans de meilleures conditions sociales !

ANIMATEURS DU MOUVEMENT H.L.M. :

Vous n'êtes pas des propriétaires « comme les autres ». Vous avez des responsabilités particulières pour défendre la mission sociale des H.L.M. et devez refuser le consensus. Opposez-vous à toute déontologie intaraboussée qui prétendrait imposer de l'intérieur une prétendue « rigueur de l'effectif » comme seule réponse à la crise !

PROFESSIONNELS DE LA CONSTRUCTION :

Luttez pour le plein emploi et aussi pour l'utilisation de toutes les compétences et qualifications, depuis le professionnel du bâtiment jusqu'à l'architecte et l'urbanisme ! Ainsi vous contribuerez à contrer le pouvoir qui bloque la construction et l'appauvrit. D'un autre côté, généralisez, nous pensons qu'il est nécessaire de renforcer les moyens du financement public des opérations d'urbanisme, notamment par le contrôle démocratique de la Caisse des Dépôts et de la nationalisation du secteur bancaire. Il est tout aussi nécessaire de donner aux communes et aux collectivités locales les moyens de leur mission : maîtrise des opérations d'urbanisme, droit pour les maires de réquisitionner les logements vacants des grands groupes privés...

Parmi les 131 propositions de Georges Marchais

Plus récemment, le candidat du P.C.F. à l'élection présidentielle, Georges Marchais, a présenté un plan de lutte « contre la crise et pour le logement ». Au titre de ce plan, il a « droit de bien se loger », ce plan propose :

- ... Construire 500 000 HLM par an, des logements modernes et confortables.
- Décider qu'aucune famille ayant un revenu inférieur à deux fois le S.M.I.C ne peut être contrainte de dépenser plus de 15 % de son revenu (loyer + charges). Dans ce but, diminuer le prix des logements H.L.M., réglementer tous les loyers pour supprimer les abus, Diminuer les charges. Augmenter l'allocation logement en faisant payer les employeurs.
- Favoriser l'accès des familles modestes qui le souhaitent à la propriété et à la maison individuelle. Mais stopper toute aide tout crédit public aux logements de luxe.
- Réparer d'urgence les cités et les logements H.L.M. Les « émailler », les équiper, les aménager, Embellir leurs abords, supprimer ou rénover tous les logements insalubres.
- Annuler le système de financement du logement mis en place en 1976. Accorder aux offices d'H.L.M. des prêts de la Caisse des Dépôts à long terme et à faible taux d'intérêt. Porter le 1 % patronal sur le logement à 2 % ; attribuer obligatoirement au logement social et en priorité aux offices d'H.L.M. des communes choisies par les travailleurs.
- Aider les communes à réserver, longtemps à l'avance, les terrains nécessaires aux implantations d'industries, aux H.L.M. et logements populaires, aux équipements sociaux...

MODIFICATION DU PLAN "ÉPARGNE-LOGEMENT"

Le Plan d'Épargne-Logement vient d'être modifié à compter du janvier 1981.

Ce plan passe d'abord à 9 % d'intérêt net d'impôts, avec la possibilité de prêt important à taux préférentiel.

Le durée du Plan passe de 4 à 5 ans, avec la possibilité de s'arrêter au bout de 4 ans, le montant maximum des dépôts est de 150 000 F.

Ce prêt immobilier demeure possible seulement dans le cas d'acquisition d'une résidence principale. Il peut aller de 2 à 15 ans, avec un montant maximum de 200 000 F, déterminé en fonction de l'épargne, à un taux effectif global de 7,54 % (dont 0,54 % d'assurance à 100 % sur une personne).

Si vous êtes déjà titulaire d'un Plan d'Épargne-Logement, vous êtes aussi concerné par cette réforme.

À compter du 1^{er} février, et jusqu'à fin de l'année 1981, vous avez la possibilité de choisir entre deux solutions :

- Conserver les modalités actuelles de votre Plan, et même, s'il arrive à échéance
- Bénéficier, à compter de la date de votre décision, des modalités du nouveau régime.

Vous décidez en fonction de vos propres objectifs :

- Recherchez-vous la rentabilité ? La rémunération plus élevée de l'épargne, offerte par le nouveau régime (9 % maximum).
- Avez-vous un projet immobilier concernant une résidence principale ? Vous aurez besoin d'un prêt. Si vous conservez les modalités actuelles, vous bénéficiez d'un prêt à taux plus faible. Pour un montant sensiblement égal, son coût final sera inférieur à celui que vous obtenez avec le nouveau régime.

Rien n'est changé par contre en ce qui concerne le Compte d'Épargne Logement ; néanmoins, les nouvelles modalités du Plan d'Épargne Logement sont susceptibles de vous intéresser.

Dans tous les cas, cela vaut la peine de se renseigner près des Comités d'Épargne ou des établissements bancaires.

Passez du rêve au projet.

Vous rêvez d'un logement plus grand, mieux situé... Vous aimeriez trouver une solution souple, adaptée à votre budget et qui vous permette de faire mûrir votre projet.

Vous avez raison : emprunter, cela se prépare.

Ouvrez donc un Livret Épargne Logement et passez du rêve au projet avec la Caisse d'Épargne Éclair.

Et n'oubliez pas, un Conseiller en Epargne est à votre disposition pour choisir avec vous la meilleure façon de réaliser votre projet.



CAISSE D'ÉPARGNE

1950 1980

S.A. GOUGUENHEM FILS
12, rue du Calvaire — 44000 NANTES
Tél. 48.53.68

RÉPONSE A NOS LECTEURS

« Nous sommes construite à Rezé. A partir de quel acte officiel deviendrons-nous vraiment propriétaires ? »

— Au moment de la signature du procès-verbal de réception signé par les parties prenantes.

En présence de votre architecte, ou de votre entrepreneur, vous devrez constater l'achèvement du chantier et attester que les clés de votre nouvelle demeure vous ont été remises. A l'issue d'une telle réception, vous recevrez :

- Avant d'apporter votre signature, prenez toutes les précautions nécessaires à la sauvegarde de vos droits. La réception est une opération capitale, qui a pour but, entre autres, de constater les éventuels défauts ou vices de construction qui pourraient être immédiatement décelables. Il va vous falloir donc prendre soin de lire attentivement et d'étudier point par point chaque pièce du logement.
- A compter de ce jour de la réception, les divers délais des garanties légales que vous doit le constructeur, commencent à courir (dix ans pour les éléments de construction de gros œuvre et deux ans pour les éléments d'équipement et les menus ouvrages). Mais ces garanties ne peuvent s'appliquer que dans la mesure où il s'agit de vices cachés, c'est-à-dire de ceux qui n'ont pas été décelés qu'après un certain usage.

En ce qui concerne les vices apparents, il appartient au particulier qui fait construire, de les recevoir consciencieusement et de les constater dans le procès-verbal de réception dans une clause de « réserve ».

Ce n'est que de cette façon que ce particulier peut saisir son assurance contre son problème ou se retourner contre le constructeur en demandant réparation.

Agir ainsi n'est pas faire preuve de méfiance à priori, mais devenir un consommateur de part et d'autre, pour l'avoir.

- Terrains à bâtir : Domaine de la Butterie, à CHATEAU-THÉBAUD, libre de constructeur, quelques lots disponibles.
- Centre commercial du Bois - Raguenet, à ORVAULT : un local commercial disponible, sur six.
- Grandes maisons de 5 et 6 pièces principales, isolées, à vendre, dans un bel environnement proche école, centre commercial et tennis.
- Immeuble collectif de 18 appartements en front de Loire, 61, quai Magellan, à 1 500 m du centre-ville et 400 m du C.H.U.

MAISON BOUYGUES

Le catalogue des maisons de maçons.

Les Maisons Bouygues sont de vraies maisons de maçons, bâties à la truelle et au mortier, mais à des prix accessibles à tous grâce à la puissance d'achat et au savoir-faire du Groupe Bouygues.

Demandez-nous notre catalogue en couleurs, gratuit, pour découvrir tous nos modèles et connaître l'adresse de nos centres d'exposition les plus proches de votre domicile.

Pour recevoir gratuitement, sans engagement, la documentation en couleurs, renvoyez ce bon à :

Maison Bouygues
Pays de Loire
Ism. Anne de Bretagne,
1, rue Julien Videman
44200 Nantes.

Nom : _____
Prénom : _____
Adresse : _____ Code postal : _____
Ville : _____
Téléphone : _____
Je possède un terrain Je cherche un terrain
Département : _____ Département : _____

LA PROTECTION DE L'EMPRUNTEUR...

Une nouvelle loi met l'accent sur « l'offre de crédit » qui doit être remise avant la conclusion du contrat. Bien qu'il n'existe pas de modèle type, celle-ci doit mentionner l'ensemble des données chiffrées du contrat proposé. En outre, la loi prévoit un délai de réflexion obligatoire de dix jours minimum, les conditions de l'offre devant être maintenues par le prêteur pendant un mois. Ce dispositif est plus protecteur que le délai de rétractation existant pour le crédit à la consommation.

Par ailleurs, les opérations immobilières supposant en général plusieurs contrats de prêts, il convient d'empêcher que l'acquéreur ne s'aperçoive trop tard, une fois engagé le contrat principal, qu'il ne peut en pratique réunir tous les fonds nécessaires.

Aussi, le mécanisme institué stipule que le contrat de prêt est résilié si le contrat principal n'est pas conclu dans les quatre mois qui suivent l'acceptation. En outre, le contrat principal ne devient définitif que si les prêts destinés à assurer son financement sont obtenus.

D'AUTRES DISPOSITIONS

Enfin, pour éviter que l'acquisition d'un logement ne soit un obstacle à la mobilité professionnelle et géographique, le texte prévoit deux mesures :

- 1) Les conditions requises pour le transfert du prêt sur une tierce personne, et donc en particulier sur le nouvel acquéreur du logement, doivent être indiquées dans l'ordre du crédit.
- 2) Le droit de remboursement anticipé La loi assortit ce droit du principe de la limitation par voie réglementaire, de l'indemnité qui peut

(suite page 4)

CREDIT IMMOBILIER FAMILIAL

UIF Tél. 20.19.11
10, rue de Bel-Air
à NANTES

Appartements :

Plusieurs petits immeubles sur Nantes.

Maisons individuelles :

BOUGUENAIS (La Croix-Jeanette)
Dernière tranche, travaux en cours, T 4, 5, 6.

LA CHEVROLIERE, MESANGER, BLAIN, COUERON...
et SUR LE TERRAIN DE VOTRE CHOIX.

LOIRE-ATLANTIQUE HABITATIONS

Tél. 76.52.11

7, boulevard du Val-de-Chézine,
SAINT-HERBLAIN

Construit des logements en accession à la propriété, et en location, dans toutes les communes du département.

ACCESSION :

Bouguenais, Saint-Herblain (Preux et CHU Nord), Nantes (Collines du Cens), La Chevrolière, Saint-Jean-de-Boiseau, Beaulieu.

LOCATION :

Nantes (rue Blanqui), Saint-Herblain (Preux et CHU Nord), Machecoul, La Fresne-sur-Loire, Saint-Etienne-de-Montluc, Blain, La Chevrolière, Gêneston, Guéméné-Penfao, Riaille, Campbon, Vallet.

PROJETS :

Nantes (rue Richebourg), Beaulieu, Saint-Joseph-d-Porterie, Les Thébaudières, Chapelle-Basse-Mer, Héric, Bouaye, Oudon, Campbon.

EXPO-MOQUETTE

3, rue LOUIS BLANC
NANTES - 47.93.77 (près pont Haudouine)

DIRECT FABRIQUES
MOQUETTES-PLASTIQUES ET TISSUS TENDUS
POSE GRATUITE DE NOS MOQUETTES
TAPIS · PEAUX
Livraisons - Devis gratuits - Crédit

ATLANTIQUE LOGEMENT

4, rue Deurbroucq,
à NANTES Tél. 47.42.00
67, rue Albert-de-Mun,
à SAINT-NAZAIRE Tél. 22.52.43

La Croix-Jeanette, à BOUGUENAIS.
Preux, à SAINT-HERBLAIN.
Le Cotou, à COUERON.
La Grange, à TRELLEURS.
Le Clos-Boschet, à PRINOUIAU.
La Grée-du-Bourg, à HERBIGNAC.
La Mazure, à SAINTE-LUCE.
Les Prés, à BRAINS.
Le Tilloux, à MONTOR-DE-BRETAGNE.

Et toute maison individuelle sur terrain de votre choix.



LE LOGEMENT

POUR NOUS, BATIR EST UN ART AUTANT QU'UN METIER.

A Reze comme ailleurs, le logement demeure une préoccupation naturelle qui apparaît aux élus du rassemblement au niveau des intérêts de la population et des collectivités locales.



La protection de l'emprunteur (suite)

être due au prêteur à cette occasion. A signaler encore que, outre le cas de remboursement anticipé, le principe de la limitation des indemnités est organisé...

Réponses à nos lecteurs (suite)

Quant aux terrains agricoles, ils sont évalués par comparaison avec d'autres terrains agraires...

REZÉ : L'action des élus communistes pour un véritable logement social

Le Clos Madaleineau (quartier du Pont-aux-Bois) est une illustration intéressante. Non loin de là, le projet du secteur des Malandrières porte sur les espoirs de nombreux demandeurs inscrits sur les listes d'attente des sociétés HLM.

C'est ainsi qu'à Rezé, le groupe des élus communistes a toujours œuvré dans ce sens, menant au sein de la municipalité la part qui lui revient dans les décisions prises par le Conseil municipal en matière de logement.

La mise en œuvre d'une coopération naturelle avec les sociétés HLM a permis et permettra de réaliser l'aménagement de larges secteurs d'urbanisation à caractère social.

NANTES : 18 DE HAUSSE DES H.L.M. EN 1981 !

Aux HLM de Nantes, les décisions prises ont été d'appliquer les hausses maximales : résultats du 1^{er} janvier 81 inclus, la note s'élève à plus de 33,1 % de progression sans compter dans la même période de la forte majoration des charges.

Encore une fois, ces orientations et ces décisions sont prises par les administrateurs socialistes, radicaux de gauche et la droite ; tandis que les administrateurs communistes qui se sont opposés à ces mesures se sont retrouvés avec les représentants élus des locataires et de la CAF.

SEMI DE REZE : POUR UNE PARTICIPATION DES USAGERS AU FONCTIONNEMENT

Lors de la réunion du 21 décembre 1979, le Conseil municipal de Reze avait à délibérer sur deux questions concernant la Société d'Economie Mixte de la Ville de Reze (S.E.M.I.).

Les élus communistes ont saisi cette occasion pour aborder le problème de la participation des usagers au fonctionnement de cet organisme, grâce auquel la ville a pu réaliser d'importants programmes de construction de logements au Château de Rezé (accès à la propriété et location simple).

S.C.O.P. service-peinture

24, rue de la Ville-en-Bois - NANTES. Tél. 73-03-40

PEINTURE - VITRERIE - PAPIERS PEINTS - TISSU TENDU - MOQUETTE
REVÊTEMENT DE SOLS - ENDUIT PELLICULAIRE - ENDUIT GRESSÉ

CARNAUD - NANTES MENACES SUR L'OUTIL DE TRAVAIL

L'inquiétude grandit dans l'usine Carnaud de Nantes où l'on assiste à un véritable travail de démolition de la part de la direction en ce qui concerne l'outil de travail.

France - URSS

Le comité de Nantes de l'Association FRANCE-URSS organise un voyage du 28 août 1981 au 12 septembre 1981 de Paris à Moscou, Souchi, Bakou, Erévan, Tiblisi, Kiev, Paris.

L'O.P.P.L. (suite)

cière de l'Etat, l'attitude des maîtres socialistes d'Angers et de Nantes a été marquée essentiellement par la démission. C'est ce qui ressort avant tout des diverses solutions proposées ces jours derniers, que ce soit la municipalisation ou la régionalisation. Elles avaient toutes pour résultat, en effet d'enfermer un désengagement financier total de l'Etat et une baisse de qualité de l'orchestre.

ALSTHOM - ÉCHAFFAUDEURS EN LUTTE POUR LE RESPECT DE LEUR DIGNITÉ

La sympathie pour leur conflit va grandissant. Au début de l'année, l'ensemble des ouvriers de la tuyauterie a débrayé pour les accueillir et leur faire visiter leur atelier.

Non aux 16 % d'augmentation... (suite)

L'Etat à honorer ses engagements, car ce n'est pas en s'alignant sur les objectifs du gouvernement qu'il est possible de lutter contre ses décisions.

REZÉ

Par le présent communiqué, le groupe communiste et la section de Reze du P.C.F. réaffirment leur volonté commune de dénoncer et de mettre tout en œuvre pour opposer à la mesure dans toutes ses dimensions la politique d'austérité de Giscard-Barre à bien évidemment les conséquences que l'on sait, notamment dans l'augmentation du chômage et le mirage du pouvoir d'achat.

Nantes : Au Conseil Municipal du 30 Janvier

Séance houleuse qui devait être marquée par deux interruptions de débats : l'une à la demande du groupe communiste afin de permettre à chacun de pouvoir s'exprimer sur un dossier de concours d'indus pour la réhabilitation de la manufacture de tabacs ; l'autre sur une intervention impromptue du maire mélangeant volontairement la position des élus communistes sur le budget de l'OPHLM et un tract de la cellule des communistes.

Déclaration de la section du PCF et du groupe des élus communistes

Par le présent communiqué, le groupe communiste et la section de Reze du P.C.F. réaffirment leur volonté commune de dénoncer et de mettre tout en œuvre pour opposer à la mesure dans toutes ses dimensions la politique d'austérité de Giscard-Barre à bien évidemment les conséquences que l'on sait, notamment dans l'augmentation du chômage et le mirage du pouvoir d'achat.